



mjr

معمار الجوار

MIEMAR ALJIWAR

BUILDING  
FOR RENT المبنى للإيجار

# Location الموقع

## Services near the site الخدمات القريبة من الموقع

5

مدارس

1

الساحات والأماكن  
العامّة

5

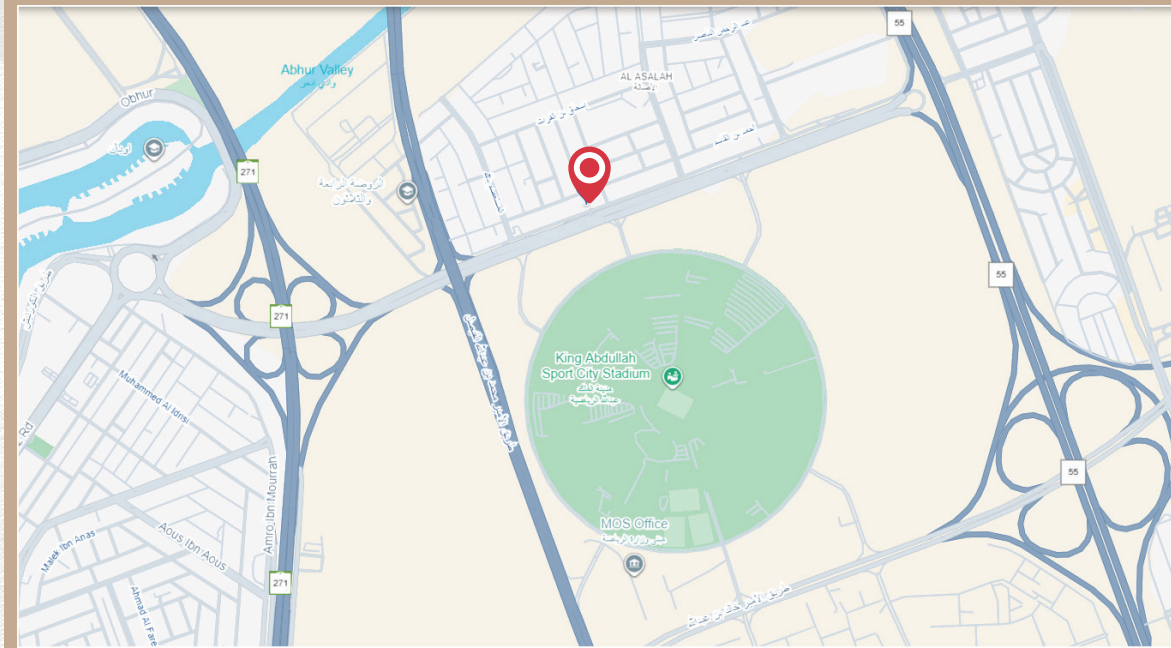
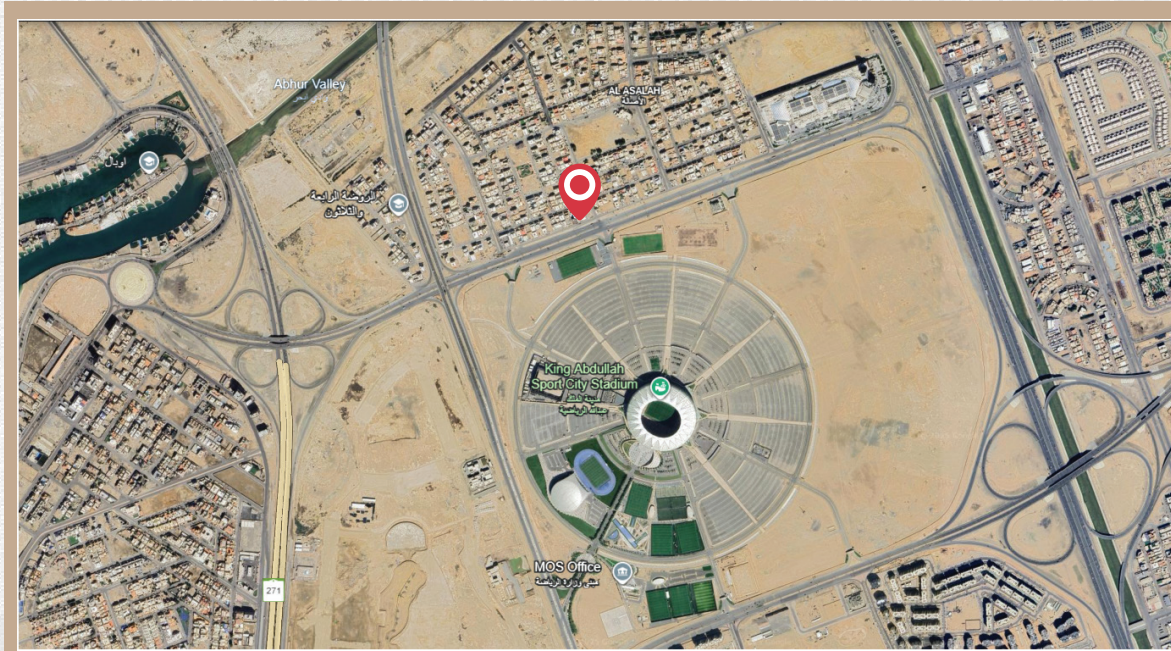
مساجد

1

رياضة



Scan Location



[https://maps.app.goo.gl/sy9Ft7vWHmxVsc9i6?g\\_st=ipc](https://maps.app.goo.gl/sy9Ft7vWHmxVsc9i6?g_st=ipc)

# Building Description

## وصف المبنى

واجهة حديثة بتصميم أنيق من دور ارضي وميزانين واول ، تتميز بزجاج واسع يمنح إضاءة طبيعية وإطلالة جذابة، مع تشطيب خارجي باللون الخشبي ليضفي لمسة فخامة. تتوفر مواقف سيارات أمامية منظمة، ويقع المبنى في موقع مميز يسهل الوصول إليه، مناسب للمعارض أو المكاتب الراقية.

A modern façade with an elegant design consisting of a ground floor, mezzanine, and first floor. It features large glass panels that provide natural lighting and an attractive view, complemented by exterior finishes in a warm wood tone that add a touch of luxury. Organized front parking is available, and the building is located in a prime, easily accessible area—ideal for showrooms or premium offices.



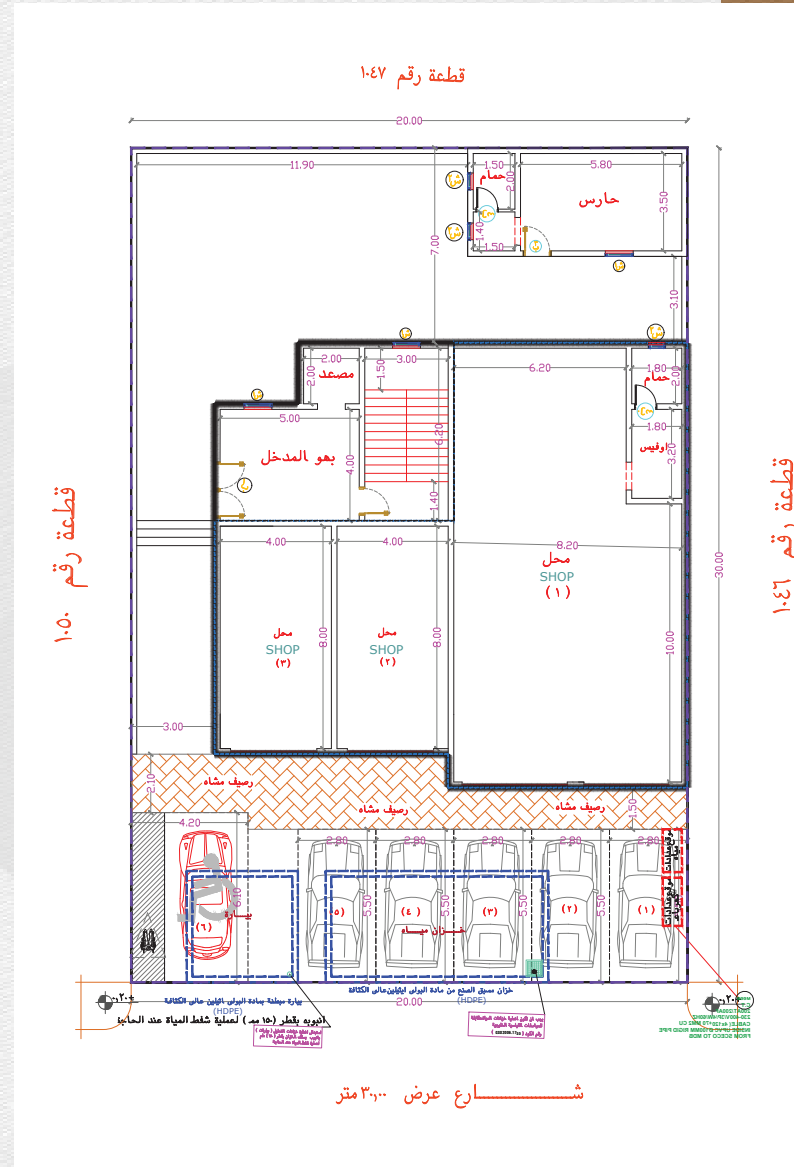


# Architectural Maps المخططات المعمارية

4

## بيانات الدور الأرضي

مساحة المحل رقم 1	127.92 م <sup>2</sup>
مساحة المحل رقم 2	32.00 م <sup>2</sup>
مساحة المحل رقم 3	32.00 م <sup>2</sup>
خدمات وبهو مدخل	48.44 م <sup>2</sup>
ملحق ارضي	30.81 م <sup>2</sup>



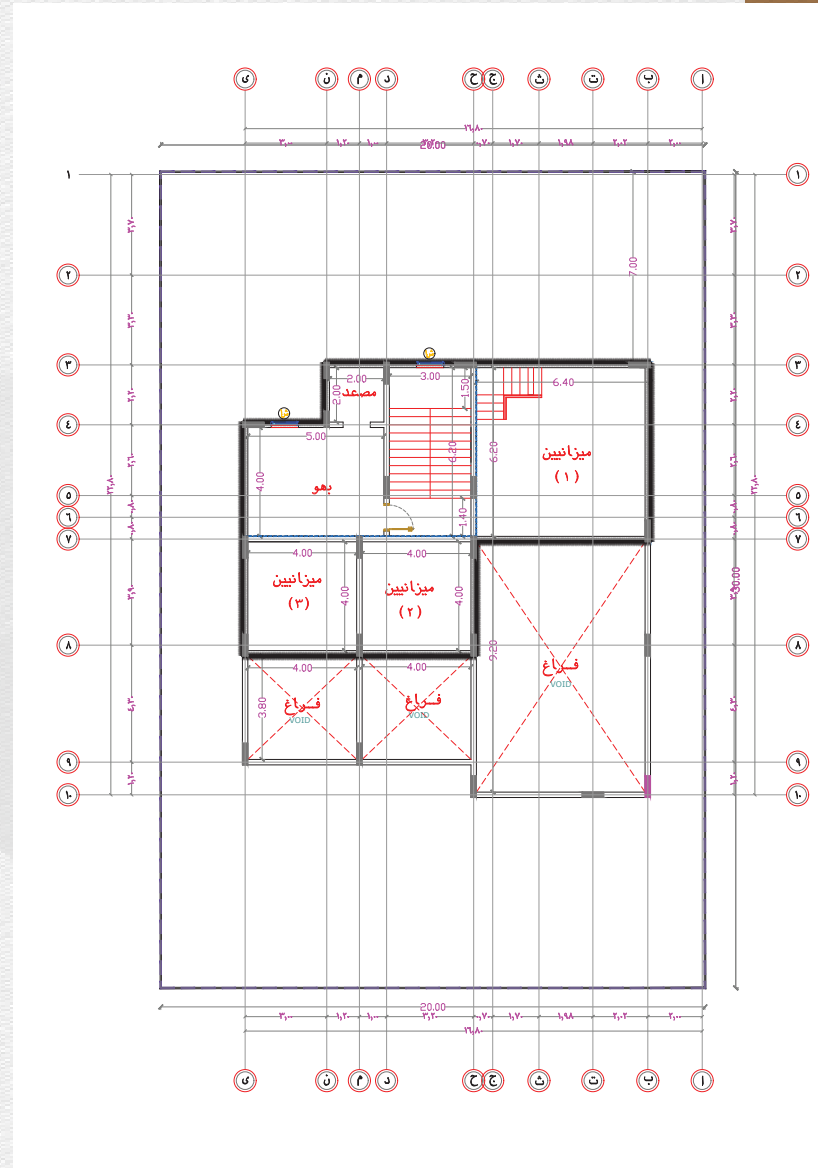
## مخطط الدور الأرضي

# Architectural Maps المخططات المعمارية

5

## بيانات دور الميزانين

38.44 م <sup>2</sup>	مساحة الميزانين للمحل رقم 1
16.00 م <sup>2</sup>	مساحة الميزانين للمحل رقم 2
16.00 م <sup>2</sup>	مساحة الميزانين للمحل رقم 3
48.44 م <sup>2</sup>	خدمات وبهو مدخل



مخطط دور الميزانين

# Architectural Maps المخططات المعمارية

6

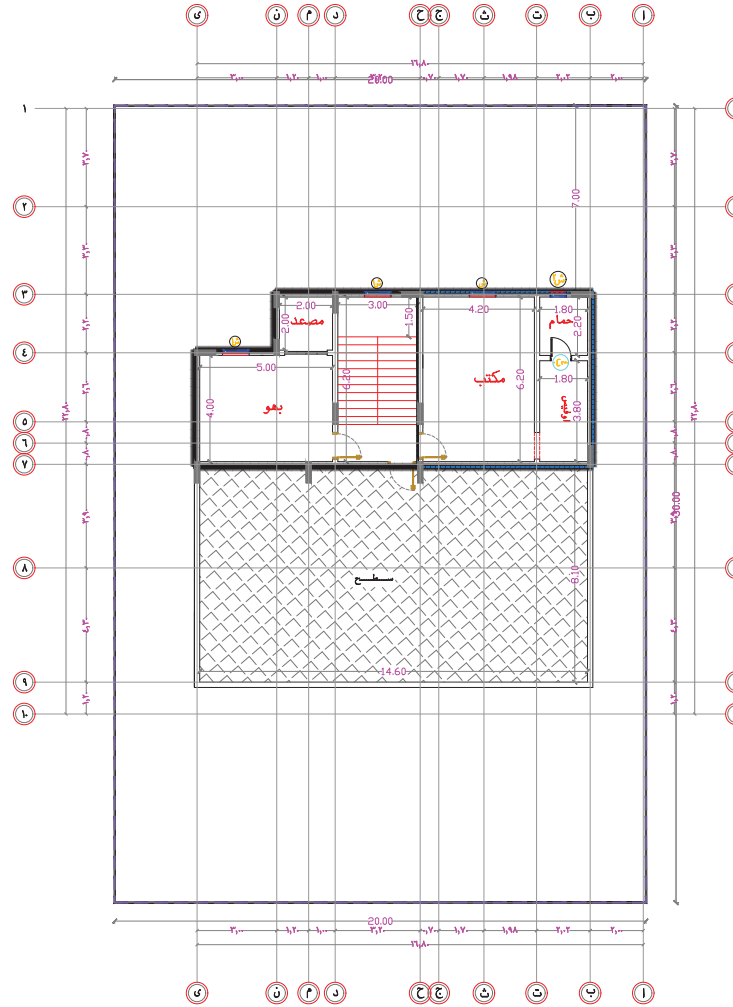
## بيانات الدور الاول

38.44 م<sup>2</sup>

مساحة مكتب اداري

48.44 م<sup>2</sup>

خدمات وبهو مدخل



مخطط الدور الأول

# Building Permit رخصة البناء

مكونات البناء		
اسم المكون	عدد الوحدات	مساحة الدور
الدور الارضي	3	286.13
دور الميزانين	0	128.52
الدور اللول	1	92.4



هيئة  
أممية  
جددة





بلدي  
baldy

## رخصة بناء

نوع الطلب	إصدار رخصة بناء
الأمانة	أمانة محافظة جدة
البلدية	بلدية أبجر
الحي	الاصالة
عدد المباني	1

اسم صاحب الرخصة	ريان عبدالعزيم بن محمد الشريف
رقم الهوية	1057006346
نوع الهوية	هوية وطنية

رقم الرخصة	451015496554
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1446/01/07
تاريخ إنتهائها	1449/01/07

وصف المبني		
نوع وثيقة الملكية	رقم وثيقة الملكية	تاريخ وثيقة الملكية
سك	399191000121	1445/06/05

نوع البناء	
رقم الأرض	رقم المخطط
1048	ب / 372

\*لستعراض بقية وثائق الملكية ايسج الباركود الذي في الاعلى

\*لستعراض بقية قطع الأراضي ايسج الباركود الذي في الاعلى

### الواجهة



### الحدود و الأبعاد و الارتفاعات بالمتر

الجهة	حدودها	البروز	الارتفاع (م)	الارتفاع (م)
الشمال	قطعة 1047	0	20	7
الجنوب	شارع 30.00 متر	0	20	7
الشرق	قطعة 1046	0	30	0
الغرب	قطعة 1050	0	30	3
مساحة الأرض		600		

### الموقع العام



### عرض مكونات البناء

اسم الهولون	عدد الوحدات	عدد الأدوار	المساحة
دور أرضي	3	محللات	286.13
دور أول	1	مكتاب	92.4
ميزانين	0	محللات	128.52
مساحة البناء الكلي	507.05	نسبة البناء	47.68

\*لستعراض بقية نماذج ومكونات البناء ايسج الباركود الذي في الاعلى

### الموقع بالنسبة للصورة الفضائية



### بيانات التعاقد

المكتب الهندسي المهتم	محمد يحيى العمري للاستشارات الهندسية
المقاول المنفذ	شركة معمار الجوار العقارية شركة شخص واحد

إحداثيات الموقع	
الشماليات:	21.769936734607228
الشرقيات:	39.16100875798887

الرسوم المستحقة على الرخصة	
و تم سدادها بموجب الإرسال رقم	240727006946
بتاريخ	1446/01/07

### ملاحظات

- يلزم التعاقد مع مكتب هندسي مشرف ومقاول بناء معتمدين لدى الوزارة وتأمين ضد العيوب الخفية قبل البدء في البناء.  
- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بحفظ العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة العمارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شيايك باتجاه الفلل السكنية بالمحل.  
- يجب الالتزام التام بعدم كشف الجوار ومعالجه كشف الجوار/الالتزام التام باشتراطات الدفاع المدني وتوفير متطلبات الوقاية من الحريق/يجب الالتزام باشتراطات ذوي الاحتياجات الخاصة/عدم الاضرار بالمجاورين عند تنفيذ الاعمال.



199040



Baldy\_cs



sauidimomra



www.baldy.gov.sa

**mjr** معمار الجوار  
MIEMAR ALJIWAR

**Contact Us**  
**للتواصل معنا**



**0558989665**



**info@mjr-com.com**



**aljiwar21**